

880000001 Bouw- en woonrijp maken Buurtschap te Veld

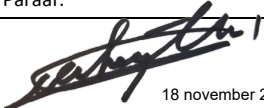
1e Nota van Inlichtingen dd. 18-11-2020

Algemene opmerking:

Aanbesteder zal de benodigde aanpassingen die volgen uit de antwoorden in de inschrijvingsleidraad verwerken

Deze aangepaste inschrijvingsleidraad zal met de laatste nota van inlichtingen verstrekt worden

Volgnr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	880000001 Plan van aanpak (Inschrijvingsleidraad 4.2)	De kwaliteitsdocumenten (plan van aanpak) dienen ten behoeve van een objectieve beoordeling geanonimiseerd te worden ingediend. Echter dienen de beoogd projectleider, ontwerpleider en de uitvoerder door middel van een handtekening het plan van aanpak te onderschrijven. Deze bepalingen zijn tegenstrijdig met elkaar: hoe ziet opdrachtgever dit?	OG wil zien dat de sleutelfunctionarissen de werkwijze ondertekenen en daarmee aangeven bekend te zijn met de inhoud. In tegenstelling tot de werkwijze benoemd in de inschrijvingsleidraad, dient ON in een eigenverklaring te bevestigen dat deze persoon/personen de inhoud onderschrijven en hebben gelezen.
2	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 2.2.1: Wat verstaat OG onder het DO? Kan omwille van de beeldvorming een conceptversie van het DO (of een uitsnede hiervan) worden verstrekt?	Inhoud: ruimtelijke, functionele en maatvastе voorstelling van het plan, afgestemd op de definitieve status van bebouwing, begrenzingen en omgeving / aanduiding van de dimensies van het plan en benoeming van maat, kleur en soort van toe te passen voorzieningen en materialen d.m.v. plattegronden, doorsneden en aanzichten / weergave van de beschikbare ruimte ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur / aard en verschijningsvorm van de belangrijkste inrichtingsmiddelen, beplantingen, verhardingen, bouwkundige elementen, erfafscheidingen, vast meubilair, terreinverlichting en andere installaties / weergave van principes van essentiële details / verwerking eisen (on)toegankelijkheid terrein, brandweer, verzameling en afvoer huisvuil, infiltratie hemelwater van daken en verhardingen e.d.
3	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 2.2.1.1: Wat wordt precies bedoeld met ‘de regels der kunst’?	lege artis (Latijn: volgens de regelen der kunst) letterlijk: door de wet, lex, van de kunst, is een uitdrukking die wordt gebruikt als men wil geven dat een bepaalde handeling kort aangeven maar wel bedoelen dat die met de nodige zorgvuldigheid op de gebruikelijke wijze wordt verricht. Maw zoals het hoort.
4	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 2.2.2: Kan OG nader specificeren welke onderzoeken en inmetingen nog door de bouwteampartner dienen te worden uitgevoerd?	Zoals omschreven in de inschrijvingsleidraad wordt dat in gezamenlijkheid bepaald.
5	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 2.2.2: In hoeverre zijn de nutsbedrijven reeds op de hoogte en hebben zij capaciteit ingepland voor dit project?	Nutsbedrijven geven aan capaciteit te gaan regelen. De precieze planning ontbreekt, echter voor het bouwrijp maken inziens OG niet noodzakelijk.
6	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 4.2: Klopt het op basis van de tabel dat gunning plaats vindt op 100% kwaliteit?	Klopt
7	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 4.2.1: Handtekeningen van personen zijn strijdig met de eis tot anonimiteit. Hoe hier mee om te gaan?	Zie antwoord op vraagnr. 1.
8	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad par. 4.2.4: In hoeverre ligt de materialisering voor het bouw- en woonrijp maken al vast?	Er worden momenteel uitgangspunten geformuleerd, naar waarschijnlijkheid wegen in asfalt, wandelpaden in tegels en parkeervakken in grasbetontegels, vrije afwatering. LET OP, nog niets definitiefs.
9	Inschrijffase	Uitvoering	Planning	We begrijpen dat veel hoeveelheden nog onbekend zijn. Maar voor de planning zouden we graag een indicatie hebben van de hoeveelheid m1 riool en m2 verharding dat in fase I gerealiseerd moet gaan worden.	Deze vraag zal in 2e nota van inlichtingen beantwoord worden.
10	Inschrijffase	Proces	risico- en kansendossier	In tegenstelling tot de overige kwalitatieve documenten kent het risico- en kansendossier (4.2.3 van de inschrijfleidraad) geen maximaal aantal pagina’s. Is het aantal pagina’s voor dit document inderdaad ongelimiteerd? Zo nee. Kunt u aangeven wat het maximaal aantal pagina’s bedraagt?	Aantal pagina's is ongelimiteerd.
11	Inschrijffase	Proces	4.2.1 van de Inschrijfleidraad	In par. 4.2.1 van de Inschrijfleidraad geeft u aan dat de kwaliteitsdocumenten geanonimiseerd dienen te worden. Daarnaast geeft u in dezelfde paragraaf aan dat de beoogd projectleider, ontwerpleider en uitvoerder het plan van aanpak dienen te ondertekenen. Wij verzoeken u daarom de anonimiteitsbepaling te laten vervallen.	Zie antwoord op vraagnr. 1.
12	Inschrijffase	Inhoud	Leidraad	Gemeente Eindhoven geeft aan een werkvoorbereider te leveren ter ondersteuning van het schrijven van het RAW bestek. Begrijpen wij het goed dat ON het UO en hoeveelheden opstelt en de werkvoorbereider van de gemeente het bestek opstelt?	Klopt.

Opgesteld:	Vrijgegeven:	Paraaf:
B. Drijvers V. Smulders M. Jannis	K. Verheijden	 18 november 2020